

**Delanoë
lire ses berges rives
gauche !**

Demain à 11h15, Bertrand Delanoë fera une visite inaugurale de l'aménagement des berges de la Seine rive gauche entre le musée d'Orsay et le pont de l'Alma, en passant par le nouveau jardin flottant.

La Défense/ACF : Plus de 2.200 personnes ont participé vendredi dernier au Challenge contre la Faim sur le Parvis de la Défense. Tous ont réussi à courir 31.296 kilomètres et ainsi collectés 469.440 € pour ACF. Une partie de ces dons permettra de financer les programmes de l'association en Haïti et au Libéria.

Issy/Airparif : le Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise vient d'ordonner la fermeture de la station de mesure de pollution de l'air d'Issy-les-Moulineaux sur requête de la communauté d'agglomération GPSO et sur demande de la ville d'Issy-les-Moulineaux, selon EELV 92 qui déplore "cette décision d'expulsion d'une des plus anciennes stations de mesure d'Ile-de-France et prive les habitants du secteur, et plus largement l'ensemble des habitants de notre région, de données pourtant indispensables au suivi de la qualité de l'air".

AFPA/Bâtiment : En partenariat avec Pôle emploi Ile-de-France et les Missions Locales, l'AFPA organisera le 20 juin une journée nationale de mobilisation pour l'emploi dans le Bâtiment. Une centaine de centres de l'AFPA se feront l'écho de cette mobilisation. En Ile-de-France, 3 centres - Lardy (91), Meaux (77) et Stains (93) - ouvriront leurs portes à 9h. Son objectif : informer les demandeurs d'emplois et les salariés du large éventail d'opportunités dans le Bâtiment qu'offrent les formations AFPA et les rendre acteurs de leur réussite.

Restaurateur/appellation contrôlée. Le sénateur-maire UMP de St-Maurice Christian Cambon a déposé une proposition de loi sur la création d'une appellation d'artisan restaurateur. Les établissements répondent tous au vocable de « restaurant ». Mais, en fait, les modes de préparation des plats sont bien différents. Dans certains restaurants, on pratique le réchauffage, l'asssemblage, et d'autres, font de la cuisine maison. Selon M. Cambon, il n'est pas question d'opposer ces différents types de restauration mais il est « nécessaire d'offrir aux restaurateurs qui pratiquent la cuisine-maison de mieux faire connaître leur savoir-faire. »

**Grand Paris:
Un terrain gratuit pour la gare de
Villejuif-IGR**

Christian Favier, président (PCF) du conseil général du Val-de-Marne, et Etienne Guyot, président du directoire de la Société du Grand Paris (SGP), ont signé vendredi le contrat d'acquisition de la parcelle nécessaire à la réalisation de la gare de Villejuif-IGR, au croisement des futures lignes 14 (extension jusqu'à l'aéroport d'Orly) et 15 (ligne Rouge Sud Pont-de-Sèvres/Noisy-Champs), du Grand Paris Express. La future gare de Villejuif-IGR sera située au 55, rue Edouard-Vaillant, à Villejuif. Pour réaliser ce bâtiment, la SGP doit acquérir une parcelle de 7.500 m². Conformément au souhait exprimé par Christian Favier le 14 mai 2012, cette acquisition se fait à titre gratuit. La SGP prendra possession de cette parcelle lors du début des travaux en 2015. Dans l'intervalle, le parc restera ouvert, la garde et l'entretien demeurant de la responsabilité du CG 94. « Nous accélérerons le rythme de nos acquisitions foncières nécessaires à la réalisation du Grand Paris Express, a notamment indiqué M. Guyot. Plus vite nous serons propriétaires, plus nous éviterons les effets de spéculation potentiels autour des gares du Grand Paris Express. Je tiens par ailleurs à souligner l'exemplarité de la coopération avec le CG 94, qui a accepté de céder

gratuitement la parcelle où sera construit bientôt l'un des plus importants pôles d'interconnexion du Grand Paris Express. » De son côté, M. Favier a souligné que si le CG 94 avait cédé gratuitement cette emprise c'était pour montrer « sa volonté de contribuer à la réussite de ce projet dans des conditions économiques optimum. » « Nous souhaitons également, par ce geste symbolique, réaffirmer une collaboration pleine et entière avec la SGP, une coopération mutuellement avantageuse. » In fine, M. Favier a remarqué que le CG 94 a fait « la démonstration que le département peut être un bon niveau d'intervention pour catalyser des projets et mobiliser les énergies. C'est une échelle territoriale suffisamment proche des habitants pour en traduire les attentes, et suffisamment étendue pour veiller à la cohérence des projets et à leur articulation avec les territoires mitoyens. » Il a ajouté : « Alors que le débat s'ouvre sur la réforme des collectivités, il serait souhaitable que cette cohérence et cette solidarité, à même de s'exercer dans le cadre départemental, ne soient pas sacrifiées sur l'autel de la mise en compétition économique par de nouvelles formes d'organisations administratives plus éloignées des habitants et de leurs réalités. »

La "net-économie" prend ses nouveaux quartiers dans Paris

Le Quartier Central des Affaires parisien, accueillant historiquement trois secteurs d'activité (Finance, Professions juridiques et Luxe), peut désormais compter sur la "net-économie". Ce secteur regroupe les sociétés agissant dans des domaines variés allant du e-commerce aux réseaux sociaux, en passant par les SSI spécialisées et les web médias. "Les sociétés de la nouvelle économie ont représenté 20% des transactions locatives supérieures à 1.000 m² en 2012 dans Paris QCA (contre 14% en 2011), s'imposant ainsi comme le 1er secteur d'activité devant le Luxe (17%)", constate Aymeric Le Roux, responsable du département Paris QCA chez BNP Paribas Real Estate. Ces ex-start up s'installaient auparavant dans les anciens quartiers industriels ou artisanaux de Paris tels que le Sentier, le Marais ou les abords de la place de la République, pour des raisons de coût locatifs, de networking et de vie de quartier. Désormais très profitables, elles ont franchi la Place de la Bourse pour venir s'implanter massivement dans le QCA et ont comblé les surfaces libérées par les banques, les assureurs ou encore les avocats. "C'est ainsi que nous avons récemment participé à l'installation des sociétés aussi emblématiques que Meetic (3.800 m²), Booking.com (2.000 m²), Le Bon Coin (2.700 m²), le guide.com (1.200 m²) ou encore Appgratis.com (900 m²). Dans un contexte de forte baisse des volumes placés et de correction des loyers, la montée en puissance de ces nouveaux acteurs a fortement dynamisé le marché parisien, avec des encours qui représenteraient un peu plus de 25% des volumes du segment des surfaces supérieures à 1.000 m² en 2013". Le QCA, le "Quartier central des affaires" de Paris est composé, selon la CCI IDF, du 8e arr et d'une partie des 1er, 2e, 9e, 16e et 17e arr